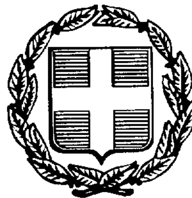




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1077

12 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/Φ. 32/36277 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1078361/4744/0010/7.7.1994 ΚΥΑ (ΦΕΚ 695/7.7.94/τ.Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Νο1 Ε.Ο. Τμήμα Πλαταμώνα - Κατερίνη διασταύρωση Σκοτίνας Σ.Σ. Λιτοχώρου (Χ.Θ. 0 + 000 - Χ.Θ. 15 + 714,27) τμήμα Σκοτίνα - Λιτόχωρο Χ.Θ. 0 + 000 - 9 + 500.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/ 1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «Για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 27.10.1997 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 118/14.6.96 μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄) ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατερίνης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20948/26.11.1997 συνολικού ποσού 2.091.921.730 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1997
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3710 (2)

Τροποποιήσεις Αποφάσεων Νομάρχη, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας Ν. Σερρών, σε εφαρμογή διατάξεων του Π.Δ/τος της 24.4.1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181

Δ΄/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λπ.», που τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ΄/87) και από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ΄/89) παρόμοια Π.Δ/γματα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α΄/68), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1981 (ΦΕΚ 220Α΄/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/85).

3. Το Π.Δ/γμα 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ΄/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης απο τους Νομάρχες».

4. Τις αποφάσεις Νομάρχη Σερρών με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης διαφόρων οικισμών της επαρχίας Φυλλίδας του Ν. Σερρών, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ/τος της 24.4.1985 και οι οποίες παρουσιάζουν προβλήματα και ατέλειες ως προς τους γενικούς όρους δόμησης.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Την υπ' αριθ. 65/Πρακτ. 12/19.11.1997 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις των γενικών όρων δόμησης στις παρακάτω αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών με τις οποιες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης σε διάφορους οικισμούς της επαρχίας Φυλλίδας του Ν. Σερρών:

1. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με αριθ. πρωτ. ΕΠΑ/11411/10.3.1987 (ΦΕΚ 349Δ΄/87), με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας του Ν. Σερρών, ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων, των οικισμών ΑΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ, ΔΑΦΝΟΥΔΙΟΥ, ΛΕΥΚΟΘΕΑΣ, ΜΑΝΔΗΛΙΟΥ, ΝΕΑΣ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ και ΣΥΜΒΟΛΗΣ και συγκεκριμένα μετα την παρ. 3.3 προσθέτουμε την παρ. 3.4:

«3.4. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. απο το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

2. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. 2444/92/20.1.1994 (ΦΕΚ 416 Δ΄/94) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΔΗΜΗΤΡΑΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 4δ του αρθρ. 1, συμπληρώνοντας συγχρόνως τη Απόφ. Νομάρχη ΤΠ/ΕΠΑ/1411/10.3.1987 (ΦΕΚ 349Δ΄/87):

«δ. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικοπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

3. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10109/22.10.1990 (ΦΕΚ 682 Δ΄/90) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΔΟΜΙΡΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων για τα οικόπεδα εντός Ρ.Σ. συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 4δ του άρθρ. 1, συμπληρώνοντας συγχρόνως την Απόφ. Νομάρχη ΤΠ/ΕΠΑ/1411/10.3.1987 (ΦΕΚ 349Δ΄/87):

«δ. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

Επίσης στο τέλος της παρ. 4γ του άρθρ. 1 της ιδίας απόφασης προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

4. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10298/16.12.1988 (ΦΕΚ 6 Δ΄/89) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΝΕΑΣ ΠΕΤΡΑΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 4 του αρθρ. 1, συμπληρώνοντας συγχρόνως την Απόφ. Νομάρχη ΤΠ/ΕΠΑ/1411/10.3.1987 (ΦΕΚ 349Δ΄/87):

«δ. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπιπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

5. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11571/30/7/1987 (ΦΕΚ 885 Δ΄/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας κ.λπ.» για τους οικισμούς ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΝΩ ΣΥΜΒΟΛΗΣ, ΓΑΖΩΡΟΥ, ΚΡΗΝΙΔΑΣ ΜΥΡΚΙΝΟΥ και ΠΑΛΑΙΟΚΩΜΗΣ ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και συγκεκριμένα μετά την παρ. 3.8 προσθέτουμε την παρ. 3.9. ως εξής:

«3.9. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων, ορίζεται από την παρ. 2δ

του άρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

6. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 885 Δ΄/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας κ.λπ.» για τον οικισμό ΠΕΘΕΛΙΝΟΥ ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα μετά το τέλος της παρ. 3.1.1. προσθέτουμε:

«Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

Επίσης αντικαθιστούμε στην παρ. 3.1.1. την περίπτωση του Συντελεστή Δόμησης, ως εξής:

«Συντελεστής Δόμησης.

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.
- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

7. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. 28/95/8.4.1996 (ΦΕΚ 531 Δ΄/96) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΘΟΛΟΥ κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 5δ, συμπληρώνοντας συγχρόνως την Απόφ. Νομάρχη ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 885 Δ΄/87):

«δ. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.
- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

8. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ 2315/22.10.1991 (ΦΕΚ 933 Δ΄/91) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΜΕΣΟΡΡΑΧΗΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων για τα οικόπεδα εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 5δ του άρθρ. 1, συμπληρώνοντας συγχρόνως την Απόφ. Νομάρχη ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 885Δ΄/87):

«δ. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη απο 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.
- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

Επίσης τροποποιούμε την ίδια Απόφαση και στο τέλος της παρ. 5γ του αρθρ. 1 προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

9. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10042/14.3.1990 (ΦΕΚ 276 Δ΄/90) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΣΚΟΠΙΑΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων για τα οικόπεδα εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 4α εδαφ. iv του αρθρ. 1, συμπληρώνοντας συγχρόνως την Απόφ. Νομάρχη ΤΠ/ΕΠΑ/11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 885Δ΄/87):

«δ. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.
- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

Επίσης τροποποιούμε την ίδια Απόφαση και στο τέλος του εδαφ. iii παρ. 4Α του άρθρ. 1 προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

10. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10028/19.5.1992 (ΦΕΚ 651 Δ΄/92) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας κ.λπ.» για τον οικισμό ΝΕΑΣ ΜΕΣΟΛΑΚΚΙΑΣ ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα αντικαθιστούμε το εδάφ. 2i της παρ. IIIA των Γενικών Όρων Δόμησης:

«2.i. Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

11. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/2582/19.7.1993 (ΦΕΚ 1156 Δ΄/93) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού Σ.Σ. ΑΓΓΙΣΤΑΣ κ.λπ.», αλλάζοντας την αρίθμηση των παρακάτω παραγράφων του άρθρου 1: «5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω όρων δόμησης:» και την αριθμούμε με 6, ενώ τις υπόλοιπες τις αριθμούμε με 7 και 8. Μετά τη νεα αρίθμηση τροποποιούμε την προαναφερομένη Απόφαση ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα αντικαθιστούμε το εδάφιο γ της παρ. 6Α με το:

«γ. Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης αντικαθιστούμε το εδάφιο δ της παρ. 6Α με το:

«δ. Ύψος κτιρίων.

- Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

12. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11571/30.7.1987 (ΦΕΚ 885 Δ΄/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας κ.λπ.» για τον οικισμό Σ.Σ. ΛΕΥΚΟΘΕΑΣ ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., και συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την περίπτωση του Συντελεστή Δόμησης:

«Συντελεστής Δόμησης.

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.

- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Άρθρο 2

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος των προϋπολογισμών των προαναφερομένων Κοινοτήτων της Επαρχίας Φυλλίδας Ν. Σερρών.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

Αριθ. 3708 (3)

Τροποποιήσεις Αποφάσεων Νομάρχη, με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Σερρών Ν. Σερρών, σε εφαρμογή διατάξεων του Π.Δ/τος της 24.4.1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄/85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών κ.λπ.», που τροποποιήθηκαν με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ΄/87) και από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ΄/89) παρόμοια Π.Δ/γματα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α΄/68), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/1981 (ΦΕΚ 220Α΄/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/85).

3. Το Π.Δ/γμα 2.4.1985 (ΦΕΚ 225 Δ΄/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις αποφάσεις Νομάρχη Σερρών με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης διαφόρων οικισμών της επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών, σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ/τος της 24.4.1985 και οι οποίες παρουσιάζουν προβλήματα και ατέλειες ως προς τους γενικούς όρους δόμησης.

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

6. Την υπ΄ αριθ. 65/Πρακτ. 12/19.11.1997 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις των γενικών όρων δόμησης στις παρακάτω αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης σε διάφορους οικισμούς της επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών:

1. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10095/6.8.1990 (ΦΕΚ 522 Δ΄/90), «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΑΔΕΛΦΙΚΟΥ κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων για τα οικόπεδα εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4.Α.3 του αρθρ. 1 προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης στην ίδια Απόφαση αντικαθιστούμε την παρ. 4.Α.4 του αρθρ. 1 με την:

«4. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται τόσο εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. όσο και στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

2. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10249/7.9.1988 (ΦΕΚ 725 Δ'/88), «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΜΕΤΑΛΛΩΝ κ.λπ.», ως προς το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων εντός Ρ.Σ. και το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού και συγκεκριμένα:

α) Μετά το τέλος της παρ. Β.2 προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

β) Επίσης στο τέλος της παρ. Β.4 προσθέτουμε:

«- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

3. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/1447/19.3.1987 (ΦΕΚ 357 Δ'/87) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΣΚΟΤΟΥΣΑΣ κ.λπ.» και την απόφαση ΤΠ/ΕΠΑ/11398/26.2.1987 «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχίας Σερρών» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων και τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα αντικαθιστούμε τις παραγράφους:

«Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 0,80 και 1 για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ. συν 2,00 μ. για τη στέγη.»

Με τις παρακάτω:

«Συντελεστής Δόμησης

α. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1,60.
- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80.
- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

β. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού ο Συντελεστής Δόμησης ορίζεται από την παρ. 2 του αρθρ. 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987».

«Ύψος κτιρίων

α. - Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

β. - Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

4. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10011/22.1.1991 (ΦΕΚ 307 Δ'/91) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΣΥΚΙΑΣ κ.λπ.» ως προς το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων εντός Ρ.Σ. και το μέγιστο ύψος των κτιρίων και για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού και συγκεκριμένα:

α) Μετά το τέλος της παρ. 4.Α.γ του αρθρ. 1 προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

β) Επίσης στο τέλος της παρ. 4.Α.δ του άρθρ. 1 προσθέτουμε:

«- Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

5. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11398/26.2.1987 (ΦΕΚ 351 Δ'/87) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης διαφόρων οικισμών της Επαρχείας Σερρών κ.λπ.», ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων του οικισμού ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ, συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 3.3 προσθέτουμε την παρ. 3.4:

«Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στον οικισμό ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

6. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/2523/93/15.2.1994 (ΦΕΚ 412 Δ'/94) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΤΡΙΑΔΑΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4δ του άρθρου 1 προσθέτουμε:

«Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της

14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

7. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/2882/3.6.1987 (ΦΕΚ 596 Δ΄/87) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ κ.λπ.» ως προς τον κλιμακωτό Σ.Δ. εντός Ρ.Σ. και το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα μετά το τέλος της παραγρ. « - Θεωρούνται άρτια κατά παρέκκλιση .....απόφασή μας» προσθέτουμε:

«Συντελεστής Δόμησης

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. ο Συντελεστής Δόμησης κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 1.60.

- Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.80.

- Για το πέραν των 200 τ.μ. τμήμα της επιφανείας του οικοπέδου ορίζεται σε 0.60.

Για την περιοχή εντος του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Επίσης (συμπληρώνοντας την Απόφ. ΤΠ/ΕΠΑ/11398/1987) στην ίδια απόφαση και για το μέγιστο ύψος προσθέτουμε:

«Ύψος κτιρίων

α. - Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

β. - Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περιπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

8. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11674/30.11.1987 (ΦΕΚ 1232 Δ΄/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. III παρ. Α4 των Γενικών Όρων Δόμησης με την:

«4. Ύψος κτιρίων

α. - Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 8,00 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

β. - Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, ορίζεται από την παρ. 2δ του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 14.2.1987, δυνάμενο να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

Επίσης τροποποιούμε την Απόφ. ΤΠ/7711/25.11.1985 (ΦΣΕΚ 85Δ΄/86) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ κ.λπ.» και συγκεκριμένα καταργούμε την παρ. 5

«5) Μέγιστος αριθμός ορόφων ....30% έως 80%».

9. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11644/30.11.1987 (ΦΕΚ 1231 Δ΄/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

10. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11638/24.11.1987 (ΦΕΚ 1257 Δ΄/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

11. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΤΠ/4468/7.12.1993 (ΦΕΚ 112 Δ΄/93) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα αντικαθιστούμε την παρ. 4δ του αρθρ. 1 με την:

«δ. Ύψος κτιρίων

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. το μέγιστο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ., δυνάμενο να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνον στην περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη από 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

12. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10001/10.1.1994 (ΦΕΚ 178 Δ΄/94) «Έγκριση του οικισμού ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ κ.λπ.» ως προς το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα μετά το τέλος της παρ. 4γ προσθέτουμε:

«Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

13. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11632/24.11.1987 (ΦΕΚ 1262 Δ΄/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκε-

κριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

14. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11633/24.11.1987 (ΦΕΚ 1267 Δ'/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΡΠΕΡΗΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

15. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11677/30.11.1987 (ΦΕΚ 93Δ'/88) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΩ ΜΕΤΟΧΙΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

16. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11635/24.11.1987 (ΦΕΚ 1256 Δ'/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΩ ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

17. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11636/24.11.1987 (ΦΕΚ 1257 Δ'/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΑΤΩ ΧΡΙΣΤΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

18. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11676/30.11.1987 (ΦΕΚ 93Δ'/88) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΡΙΝΟΥ Σερρών κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

19. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11639/24.11.1987 (ΦΕΚ 1260 Δ'/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΤΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και των ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

20. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11631/24.11.1987 (ΦΕΚ 1260 Δ'/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΛΕΥΚΩΝΟΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

21. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11637/24.11.1987 (ΦΕΚ 1259 Δ'/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

22. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11683/30.11.1987 (ΦΕΚ 1232 Δ'/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΕΣΟΚΩΜΗΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

23. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11634/24.11.1987 (ΦΕΚ 1259 Δ'/87) «Ένταξη

σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μεγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

24. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11634/24.11.1987 (ΦΕΚ 1260 Δ΄/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΜΟΝΟΒΡΥΣΗΣ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

25. Τροποποιούμε την Αποφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11671/30.11.1987 (ΦΕΚ 94 Δ΄/88) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

26. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/11678/30.11.1987 (ΦΕΚ 1232 Δ΄/87) «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ κ.λπ.» ως προς το μέγιστο ύψος των κτιρίων για τα οικόπεδα που βρίσκονται μεταξύ Ρ.Σ. και ορίων του οικισμού, και συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 4β των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.».

27. Τροποποιούμε την Απόφ. Νομάρχη Σερρών με Αριθ. Πρωτ. ΕΠΑ/10252/19.9.1988 (ΦΕΚ 725 Δ΄/88) «Έγκριση Ρ.Σ. του οικισμού ΨΩΜΟΤΟΠΙΟΥ κ.λπ.» ως προς το ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων για τα οικόπεδα εντός Ρ.Σ., συγκεκριμένα στο τέλος της παρ. 3 του άρθρ. 1 των Γενικών Όρων Δόμησης προσθέτουμε:

«Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο».

Άρθρο 2

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος των προϋπολογισμών των προαναφερομένων Κοινοτήτων της Επαρχίας Σερρών Ν. Σερρών.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 19 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ